

Essentiële-informatiedocument

Doel

Dit product geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen met andere producten te vergelijken.

Product

Orgelfabriek C.V. (het "**Fonds**") wordt beheerd door Larboard Real Estate B.V. (de "**Beheerder**"). Meer informatie over de Beheerder kunt u vinden op: <https://www.larboard.nl>.

De Autoriteit Financiële Markten (AFM) is de toezichthouder. Dit product valt onder het AFM light regime.

Het Fonds kwalificeert als een alternatieve beleggingsinstelling (abi).

WAARSCHUWING: U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort: Het fonds is een Commanditaire Vennootschap (C.V.)

Looptijd: Het Fonds is opgericht voor onbepaalde tijd, en zal blijven bestaan tot de beëindiging van het Fonds in overeenstemming met de CV-overeenkomst, waaronder bij vervreemding van al het vastgoed waarin het Fonds heeft geïnvesteerd. De Beheerder kan het fonds niet eenzijdig ontbinden.

Doelstelling: Het doel van het Fonds is het beleggen van zijn vermogen in onroerende zaken in Nederland conform haar beleggingsbeleid voor rekening en risico van de participanten.

Retailbeleggersdoelgroep: Deelnemingen (participaties) in het Fonds worden aangeboden aan niet-professionele beleggers die vermogensgroei voor ogen hebben, in indirecte vastgoedbeleggingen willen beleggen, die een verlies van de gehele waarde van hun investering in het Fonds kunnen dragen, en een lange termijnhorizon hebben.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers op het product wegen marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is. Dit product is ingedeeld in klasse 5 uit 7, dat is een middel-groot risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-hoog en dat de kans dat het Fonds u niet kan betalen wegens een slechte markt groot is. Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Prestatiescenario's

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Gematigd scenario: circa 4% (cashflow) rendement per jaar. Gunstig scenario (bij verkoop): gemiddeld meer dan 7% per jaar over de totale looptijd. Deze scenario's zijn geen garantie voor toekomstige resultaten.

Wat gebeurt er als de Beheerder niet kan uitbetalen?

U kunt financieel verlies lijden als gevolg van wanbetaling van de Beheerder of het Fonds. Dit verlies is niet gedekt door een compensatie- of waarborgregeling voor beleggers.

Wat zijn de kosten?

Instapkosten: geen

Doorlopende kosten: uitsluitend gebruikelijke kosten verbonden aan het beheer en de exploitatie van de vastgoedobjecten, welke ten laste komen van het resultaat van het Fonds.

Hoe lang moet ik houden en kan ik er eerder geldt uit halen?

Het Fonds is opgericht voor onbepaalde tijd. Het product kent geen minimale periode van bezit en is bedoeld als lange termijn belegging. Tot die tijd biedt het Fonds geen mogelijkheid van inkoop of inlossing. Overdracht aan derden is onder voorwaarden mogelijk.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Indien u een klacht heeft over het Fonds, over het gedrag van de Beheerder of over het gedrag van een persoon die over het Fonds advies geeft of het product verkoopt, kunt u een klacht schriftelijk of per e-mail bij ons indienen.

Larboard Real Estate B.V.

Postbus 2104

3440 DC Woerden

Email: info@larboard.nl

Andere nuttige informatie

De Beheerder stelt op uw verzoek meer gedetailleerde informatie over het Fonds beschikbaar, zoals het prospectus van het Fonds.

Indien u meer gedetailleerde informatie over het Fonds wilt ontvangen, kunt u hiertoe een verzoek indien per adres Beheerder (Postbus 2104, 3440 DC Woerden) of via e-mail (info@larboard.nl).